

TERMO DE ANUÊNCIA - RETIFICAÇÃO DE ÁREA

(Atendimento à Cartórios de Registros de Imóveis e Terceiros)

Para obtenção do Termo de Anuência em um processo de Retificação/ Desmembramento / Unificação em que o terreno é confrontante com a rodovia, é necessário a emissão do Parecer Técnico e Termo de Anuência pela Concessionária Eco101.

O procedimento para emissão do Termo de Anuência e Parecer Técnico segue seguinte sequência:

1. Solicitação do interessado;
2. Análise Técnica dos documentos e projetos;
3. Validação in loco dos dados de confrontação;
4. Emissão do Parecer Técnico Termo de Anuência pela Eco101;
5. Encaminhamento do Termo de Anuência para o interessado.

Envio dos documentos abaixo em 1(uma) via para o e-mail eco101@eco101.com.br.

1º) SOLICITAÇÃO DO INTERESSADO - APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO:

Requerimento - Constando a identificação do interessado, endereço, telefone e e-mail do responsável. Se for empresa, apresentar as mesmas informações em papel timbrado com razão social e CNPJ.

Deve-se apresentar para a Concessionária, através do e-mail eco101@eco101.com.br a solicitação do interessado explicado o assunto em questão, o projeto de levantamento topográfico da área, no qual deverá ser apresentada a indicação da rodovia (contendo as duas pistas – norte e sul – e canteiro central/barreira de concreto/defensa metálica), local exato do imóvel (km+metros e sentido da rodovia: norte ou sul) e largura da faixa de domínio (devidamente cotada).

Ainda, os pontos delimitantes do terreno devem ser georreferenciados (Coordenadas UTM – datum sirgas 2000), o memorial descritivo apresentando a poligonal do terreno, a ART do responsável técnico juntamente com o comprovante de pagamento e a cópia da matrícula do imóvel com emissão a menos de 01 (um) ano; **Os documentos devem ser assinados pelo responsável técnico (Projeto, Memorial e ART).**

➤ **Planta Topográfica da Área**

Nos formatos PDF e DWG em sistema SIRGAS 2000, contendo: referência quilométrica atual, Faixa de Domínio e Área Não Edificante, com suas devidas distâncias do eixo da rodovia.

➤ **Memorial Descritivo**

Contendo as coordenadas UTM do terreno, bem como confrontantes.

➤ **Anotação de Responsabilidade Técnica – ART**

Do responsável pela emissão do Memorial Descritivo e do Levantamento Topográfico, devendo ser ambos emitidos pelo mesmo profissional e devidamente assinados pelo responsável técnico e requerente;

➤ **Certidão de Registro de Imóvel**

Emitida a menos de 6 meses pelo Cartório de Registro de Imóveis competente e que comprove a legitimidade do interessado.

➤ **Declaração de Veracidade**

Apresentar declaração de veracidade devidamente assinada pelo requerente e responsável técnico.

Todos os documentos devem estar devidamente assinados.

2º) ANÁLISE TÉCNICA DOS DOCUMENTOS E PROJETOS

A Concessionária analisará a solicitação e realizará uma vistoria em campo para verificar a situação existente no prazo de 30 dias.

3º) EMISSÃO DO PARECER TÉCNICO E TERMO DE ANUÊNCIA

Após a análise a Concessionária, emitirá carta sobre o processo, informando a situação do imóvel frente a faixa de domínio e seu acesso, apresentando as informações em relação a poligonal do terreno e se a mesma respeita os limites da faixa de domínio. Caso esteja tudo correto em relação aos documentos apresentados, se a poligonal respeita a faixa de domínio e se em faixa de domínio não se encontra nenhuma ocupação. A Concessionária prosseguirá e tramitará internamente Parecer Técnico para validação e assinatura.

4º) ENCAMINHAMENTO DO TERMO DE ANUÊNCIA PARA O INTERESSADO

Após validação interna e assinatura do Parecer técnico, será emitido Termo de Anuência pela Concessionária Eco101, e encaminhado através de carta para o interessado.

ANEXO I

FLUXOGRAMA

TERMO DE ANUÊNCIA - RETIFICAÇÃO DE ÁREA (Atendimento à Cartórios de Registros de Imóveis e Terceiros)

REQUERENTE



CONCESSIONÁRIA

