

ANUÊNCIA PARA CONSTRUÇÃO

O procedimento para emissão do Termo de Anuência e Parecer Técnico segue seguinte sequência:

1. Solicitação do interessado;
2. Análise Técnica dos documentos e projetos;
3. Validação in loco dos dados de confrontação;
4. Emissão do Parecer Técnico Termo de Anuência pela Ecovias Capixaba;
5. Encaminhamento do Termo de Anuência para o interessado.

Envio dos documentos abaixo em 1 (uma) via para o e-mail ecoviascapixaba@eco101.com.br

1. SOLICITAÇÃO DO INTERESSADO - APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO

1.1. Requerimento

Constando a identificação do interessado, endereço, telefone e e-mail do responsável e explicando o assunto em questão. Se for empresa, apresentar as mesmas informações em papel timbrado com razão social e CNPJ.

1.2. Planta Topográfica da Área em sistema SIRGAS 2000

Contendo: referência quilométrica atual, Faixa de Domínio e Área Não Edificante, com suas devidas distâncias do eixo da rodovia (nos formatos PDF e DWG); representar limites do terreno e construções a serem realizadas/regularizadas.

1.3. Memorial Descritivo

Contendo as coordenadas do terreno e da edificação que pretende-se construir/regularizar, bem como confrontantes.



1.4. Anotação de Responsabilidade Técnica – ART

Do responsável pela emissão do Memorial Descritivo e do Levantamento Topográfico, devendo ser ambos emitidos pelo mesmo profissional e devidamente assinados pelo responsável técnico e requerente;

1.5. Certidão de Registro de Imóvel

Emitida a menos de 1 ano pelo Cartório de Registro de Imóveis competente e que comprove a legitimidade do interessado.

1.6. Declaração de veracidade

Apresentar declaração de veracidade devidamente assinada pelo requerente e responsável técnico. (Modelo disponível no site da Concessionária)

2. ANÁLISE TÉCNICA DOS DOCUMENTOS E PROJETOS

A Concessionária analisará a solicitação e realizará uma vistoria em campo para verificar a situação existente no prazo de 30 dias.

3. EMISSÃO DO PARECER TÉCNICO E TERMO DE ANUÊNCIA

Após a análise, a Concessionária informará a situação do processo, indicando se o terreno, a edificação e o seu acesso respeitam os limites da faixa de domínio. Caso esteja tudo correto em relação aos documentos apresentados, se a poligonal respeita a faixa de domínio e se em faixa de domínio não se encontra nenhuma ocupação, a Concessionária prosseguirá e tramitará internamente Parecer Técnico para validação e assinatura.



4. ENCAMINHAMENTO DO TERMO DE ANUÊNCIA PARA O INTERESSADO

Após validação interna e assinatura do Parecer técnico, será emitido Termo de Anuência pela Concessionária Ecovias Capixaba, e encaminhado através de carta para o interessado.

5. CONSIDERAÇÕES:

- Todos os documentos devem estar devidamente assinados.
- A anuência não possui fins de comprovação de posse, sendo apenas uma declaração indicando que o terreno não possui interferências com a faixa de domínio.



ANEXO I

FLUXOGRAMA



Avenida Coronel Manoel Nunes, S/N | BR101/KM 265,
Laranjeiras Velha | 29.162-155 | Serra/ES.
+55 27 3202-4000
www.ecovias101.com.br

