

TERMO DE ANUÊNCIA - RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Para obtenção do Termo de Anuência em um processo de Retificação/ Desmembramento / Confrontação / Unificação em que o terreno é confrontante com a rodovia, é necessário a emissão do Parecer Técnico e Termo de Anuência pela Concessionária Ecovias Capixaba.

O procedimento para emissão do Termo de Anuência e Parecer Técnico segue seguinte sequência:

1. Solicitação do interessado;
2. Análise Técnica dos documentos e projetos;
3. Validação in loco dos dados de confrontação;
4. Emissão do Parecer Técnico e Termo de Anuência pela Ecovias Capixaba;
5. Encaminhamento do Termo de Anuência para o interessado.

Envio dos documentos abaixo em 1(uma) via para o e-mail ecoviascapixaba@ecovias.com.br

1. SOLICITAÇÃO DO INTERESSADO - APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO

1.1. Requerimento

Constando a identificação do interessado, endereço, telefone e e-mail do responsável e explicando o assunto em questão, com data atualizada. Se for empresa, apresentar as mesmas informações em papel timbrado com razão social e CNPJ.

1.2. Planta Topográfica da Área

Apresentar nos formatos PDF e DWG, ou em arquivo com extensão gráfica similar e compatível com o software AutoCAD Civil 3D, que mantenha a precisão das informações de georreferenciamento para a devida análise, em Coordenadas UTM – Sistema SIRGAS 2000, contendo: a indicação da rodovia, incluindo ambas as pistas (norte e sul) e o canteiro central, seja ele barreira de concreto ou defesa metálica, a referência quilométrica atual



exata (km + metros) com indicação do sentido da rodovia (norte ou sul), a Faixa de Domínio e a Área Não Edificante, com suas respectivas distâncias em relação ao eixo da rodovia, devendo o material estar devidamente assinado pelo responsável técnico e pelo requerente.

1.3. Memorial Descritivo

Contendo as coordenadas UTM do terreno, bem como confrontantes. Devidamente assinados pelo responsável técnico e requerente.

1.4. Anotação de Responsabilidade Técnica – ART

Do responsável pela emissão do Memorial Descritivo e do Levantamento Topográfico, devendo ser ambos emitidos pelo mesmo profissional e devidamente assinados pelo responsável técnico e requerente. Juntamente com o comprovante de pagamento.

1.5. Certidão de Registro de Imóvel

Emitida a menos de 6 meses pelo Cartório de Registro de Imóveis competente e que comprove a legitimidade do interessado.

1.6. Declaração de Veracidade

Apresentar declaração de veracidade devidamente assinada pelo requerente e responsável técnico. (Modelo disponível no site da Concessionária)

1.7. Documento de Identificação

Cópia do documento de identificação do requerente (RG, CNH, etc.)

2. ANÁLISE TÉCNICA DOS DOCUMENTOS E PROJETOS

A Concessionária analisará a solicitação e, caso a documentação apresentada esteja de acordo com, a Concessionária realizará uma vistoria em campo para verificar a situação existente no prazo de 30 dias.



3. EMISSÃO DO PARECER TÉCNICO E TERMO DE ANUÊNCIA

Após a análise, a Concessionária informará a situação do processo, indicando se o terreno e seu acesso respeitam os limites da faixa de domínio. Caso esteja tudo correto em relação aos documentos apresentados, se a poligonal respeita a faixa de domínio e se em faixa de domínio não se encontra nenhuma ocupação, a Concessionária prosseguirá e tramitará internamente o Parecer Técnico e o Termo de Anuência para validação e assinatura.

4. ENCAMINHAMENTO DO TERMO DE ANUÊNCIA PARA O INTERESSADO

Após validação interna e assinatura do Parecer técnico, será emitido Termo de Anuência pela Concessionaria Ecovias Capixaba, e encaminhado através de carta para o interessado.



ANEXO I

FLUXOGRAMA



